



9月定例理事会速報



2026年9月

サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

西日本は猛暑でしたが、浦安はそれほど暑くなく、やや雨の多い8月でした。今月の定例理事会で審議された主な事項をご報告します。

1. C・D棟玄関ドア周りおよび新聞受けの塗装工事

2023年から順次実施してきた玄関ドア周りの塗装工事、今年度はC・D棟全戸(297戸)を行います。本年12月末までに実施予定です。

2. 内周(中庭側)雨水枡・雨水配水管の高圧洗浄

雨水枡・雨水排水管内の高圧洗浄を中庭側・外周側に分けて、3年ごとに実施しています。本年は、中庭側を行います。10月15日～11月末までの間に行います。



強力吸引車



側溝作業風景

3. 敷地内樹木への防虫剤散布作業

毎年2回実施しています。4月に続き2回目の防虫剤散布作業を行います。午前3時から午前7時半までの間に行います。9月末までに行います。写真は、去年の9月の様子です。



ツバキ



あじさい

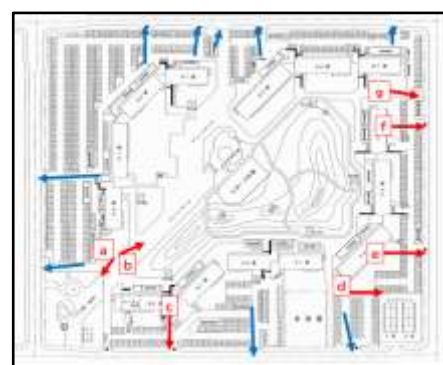
4. 防犯カメラの設置

2025年度から防犯カメラの設置を行っています。昨年度の9箇所引き続き、今年度残りの6箇所を行います。

年明けの2027年1月～2月に実施予定です。

今期設置予定

前期設置箇所



5. バイク置場(C棟、F棟)、自転車置場(F棟) 雨樋補修工事

C棟バイク置場(バ-C-3、バ-F-2)のコケ発生対策として、雨水を緑地帯や排水口に流す工事を行います。

F2棟前自転車置き場(自-F-4)の水たまりやコケ発生対策として棟屋側に樋を設置します。

1～2か月後に実施予定です。



C棟バイク置場



F棟自転車置場

以上