



2月定例理事会速報



2026年2月

サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

春は名だけの～ 美しい詩ですよ。

水仙やノースポールが雪をかぶりながらも、頑張って春の訪れを告げてくれています。私たちも頑張りましょうね。



1. 管理組合理事（役員）選挙を開始します

選挙管理委員会メンバも決まり、2026年度の役員選出がスタートします。どなたでも活躍できる場があります。

近所の仲間でサンコーポの課題を解決すべく、皆様のご参加をお待ちしています。詳細は近日中に掲示板に貼り出します。

2. 漏水事故が多発しています

以前から管理組合だよりなどでも案内していますが、サンコーポの給排水管は竣工当初の鉄管から更新していない場合は、かなり劣化が進行しています。ここ数ヶ月、毎月のように漏水事故の報告があるのですが、先月は3件の漏水事故がありました。

漏水すると階下の住戸の現状復旧工事などで多額の賠償が必要になります。加入している火災保険・自動車保険などで、「個人賠償責任保険」が付加されているか、今一度ご確認ください。



3. 今月決裁した工事一覧

2月定例理事会で承認した10万以上の工事

	場所	内容	実施時期（予定）
1	D棟	ベランダ内不具合箇所補修	実施済み
2	B・D・E棟	電源回路絶縁不良調査・補修	実施済み
3	A・B棟	玄関ドア周り補修工事	2月末まで
4	E棟	エレベータ機械室絶縁不良調査・補修	実施済み
5	C棟	集会室エアコンの購入	実施済み
6	D棟屋上	消火栓用配管の補修工事	2月末まで

以上