



9 月定例理事会速報



2025 年 9 月

サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

おーい！ 秋は何処で寄り道をしているのでしょうか？
あんまり暑くて、「あきあかね」も飛んで来ませんね！！



1. A・B 棟 各住戸の玄関ドア周りの補修を行います

玄関ドアは更新後 14 年が経過し、サビなどの不具合が目立ってきました。そのため、ドア枠・新聞受けやドアスコープ周りなど補修を行います。

各棟・各住戸順番に行っていますが今回は A・B 棟で、実施時期は 10 月中旬から年内を予定しています。

※ C・D 棟は来年度の実施を予定しています。



2. 耐震診断の予備診断を開始します

サンコーポは 1981 年築の、いわゆる旧耐震基準の建物です。

そのため、2024 年 5 月の総会で本格的な耐震診断を行うことが決定しています。

診断は浦安市の補助金を使用して行うのですが、市の予算の都合もあり、ようやく実施の運びとなりました。今回の予備診断を経て来年度に本診断を計画しています。

3. 駐輪場やゴミ集積所の屋根や雨樋清掃を行います

落ち葉が溜まったり、コケが生えたりしている箇所もあるため、高圧洗浄を行います。利用には特に影響しませんが水しぶきなどは自転車にかかるかもしれません。実施時期は 10 月を予定しています。

4. 防虫剤散布を行います

毛虫などの予防のために防虫剤散布を行います。

高い効果が得られる**早朝の実施**となり、天候次第ですが 9 月下旬の作業を予定しています。

以上