



# 8月定例理事会速報



2025年8月

サンコーポ浦安管理組合 広報を担当

もう直ぐ夏祭り。庭園の緑の中で鳴く蝉の声といっしょに、子供達の楽しそうな声が元気に弾けていますね。

今月の定例理事会の審議事項から主なものをご報告致します。

## 1. F棟駐車場不具合の補修を行います

F棟駐車場は昨年末に更新工事が完了しましたが、V型側溝のガタつきが発生しています。施工業者と原因調査を行っていますが、アスファルト舗装に変更することとしました。



## 2. 一部の建屋で屋上の塗装補修を開始します

C2・D1・E3・F1の各棟屋上と、全棟の塔屋で防水塗装補修工事を11月にかけて実施します。屋上は5年ほど前に防水シートの貼り直しをしていますが、マメにメンテナンスをしないと住戸内の漏水につながります。そのため、今後も継続的にメンテナンスを行います。



C2棟 屋上平場 立ち上がり部



D1棟



E3棟

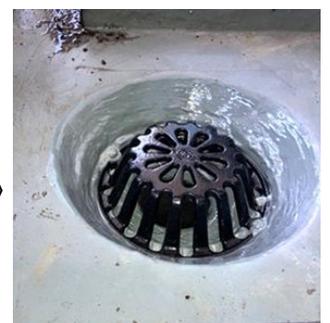


F1棟



## 3. ベランダ排水溝のルーフトレン交換を進めています

サビで壊れているものが多数の住戸で見つかっています。順次対応を行っておりますので、皆様の住戸でも壊れているものがあつたらお知らせください



以上