



2月定例理事会速報



2025年2月
サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

寒くて乾燥した毎日が続きます。火の元には十分注意して過ごしましょう。

1. 長期修繕計画の見直しを行っています

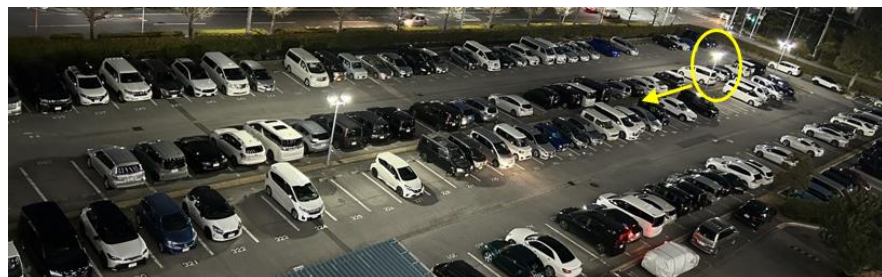
今後の修繕計画の精度を上げるため、長期修繕計画の見直しを専門家に依頼しました。併せて「マンション管理計画認定」の取得に向けてその認定基準に沿った計画への変更も予定しています。
見直しが完了したら管理組合だよりや総会などで改めてご報告いたします。

2. 外階段の劣化診断を行います

劣化がひどいものは建て替えを行い、中程度のものは大規模修繕を行いました。劣化がそれほど進んでいない外階段5本（C棟2本、D棟2本、E棟中庭側）は細かい補修を継続することで対応していますが、それらについて改めて専門家に依頼して劣化診断を実施します。

3. C棟駐車場の外灯を移動します

外灯は計画的に更新を進めています。今回、C棟駐車場の3基が対象ですが、現在の設置場所が偏っているため、更新に合わせて設置場所を移動します。工事の際は車両の移動がありますので、該当駐車区域の方はご協力をお願いします。



4. 2025年度管理組合役員の募集を開始します

6月からの理事・監事募集を開始します。皆様のご参加をお待ちしています。募集日程は掲示板に掲載されますが近日開始の予定です。

5. 上記以外で決まった10万円以上の工事や作業は以下の通りです

2月定例理事会で決まった／承認した工事や作業

	場所	内容	実施時期（予定）
1	BDEF棟屋上	屋上ハト小屋（通称）の防水工事	3月末まで
2	F棟6階内階段	窓サッシ不具合修理（カバー工法）	3月末まで
3	中庭	もみじ亭近辺防犯カメラの移動	3月末まで

以上