



12月定例理事会速報



2024年12月

サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

早いもので 2024 年も終わりです。今年の漢字は「金」でしたが管理組合も購入代金や工事代金の値上げなど、「お金」に悩まされた一年でした。来年は良い年になることを期待して今月の定例理事会での決定事項を速報でお送りします。

1. ゴミ集積所の小扉鍵を交換します（E 3 棟・F 棟）

不具合がでて開けにくくなっている E 3 棟と F 棟 2 つのゴミ集積所小扉のナンバーキーを更新します。開錠番号は今までと変わりません。



2. サンコーポ構内の車両制限速度は 10km/h です

今まで「徐行」としていましたが、明確な制限速度を設けて交通標識を更新しました。

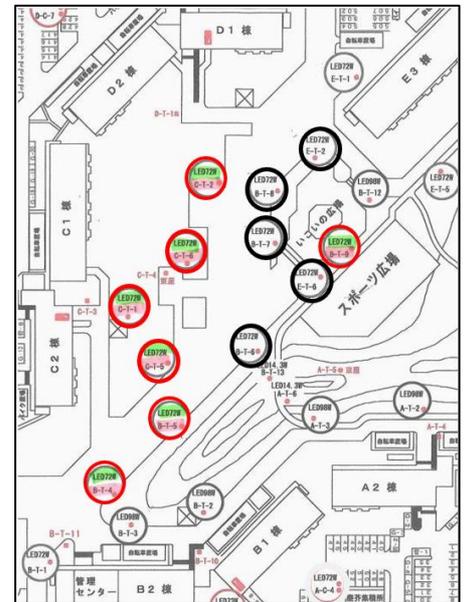
3. バイク置場に照明を設置します

自転車置場と同様に、全てのバイク置場にも人感センサーで点灯する LED 照明を設置します。加えて、防犯カメラの設置も進めています。

4. グリーンモール内の外灯を建て替えます

古くなった外灯は計画的に更新していますが、来年の3月にかけて右図の○の場所（計7本）を建て替えます。

（○は今年5月に更新済みの場所）



5. 上記以外で決まった 10 万円以上の工事や作業は以下の通りです

	場所	内容	実施時期（予定）
1	B・D・E・F 棟	Aタイプ住戸の伸頂通気管更新工事の設計・管理業務	設計・管理は5月まで (工事は7月以降)
2	全棟	管理組合だより発行	2月

以上