



11月定例理事会速報



2024年11月

サンコーポ浦安管理組合 広報を担当

サンコーポ構内の紅葉も進んで一部は落葉してきました。短い秋も終わって冬到来ですね。それでは今月の定例理事会での決定事項を速報でお送りします。

1. 外階段の段差解消工事を実施しました

震災による影響で外階段と地面の段差が大きくなり、踏み台を追加したりして対応していましたが、改めて段差解消工事を実施しました。



併せてB棟へび公園横の外階段出口には手摺りも設置します。



カメラの場所は検討します

2. C棟・D棟の集合ポスト内に防犯カメラを設置します。

これらの棟はポストの設置場所が袋小路の構造になっており、防犯カメラの死角になっていたため、追加設置します。

3. E棟の各住居の玄関ドア ドアスコープ周りの塗装

先日ドア枠周りの塗装を行ったばかりですが、ドアスコープ（のぞき穴）周りのサビが多数出ていることが分かったため、対象住戸は追加補修を行います。各住戸の工事日程は個別に調整します。



4. C棟集会室トイレの改修

ドアの開き方が動線と重なって使いにくかったため、スライドドアや中折れ式のドアに変更します。

※ E棟トイレは改修済みです

C棟集会室男子トイレの扉の改修イメージ
男子用 出入口(引き戸) 男子用 個室(中折れ)



5. 上記以外で決まった10万円以上の工事は以下の通りです

11月定例理事会で決まった/承認した工事や作業

	場所	内容	実施時期(予定)
1	A棟	舗装工事のため、駐車場横の垣根(サザンカ)を1.5m移動する	12月
2	屋上	排風機の点検	11月内
3	全棟	ソーラータイマーの交換工事	11月内

以上