



9月定例理事会速報



2023年9月

サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

長かった猛暑もようやく終わりが見えてきて、理事やグループメンバによる屋外活動もしばらく休止していましたが、再開できそうです。それでは今月の理事会速報です。

1. B1棟外階段（A棟側の外階段）の更新工事を行います

F3、A1、E1と行ってきた更新工事ですが、劣化の状態などから判断している現在の計画ではB1棟が最後の更新工事です。

これから階段パーツの製作に入りますので、実際の建て替えは来年になりますが、適宜状況はご案内します。



2. エレベータのキズ防止フィルム貼りをを行います

更新を進めているエレベータですが、カゴ内の化粧鋼板が傷つきやすいので、キズ防止のためのフィルム貼りをを行います。工事の際は、1日エレベータが使用できなくなります。

3. E棟前の東屋（つつじ亭）に防犯カメラを設置します

いたずら（放火など）の未然防止や夜間の不法利用の防止のため防犯カメラを追加で設置します。



4. 9月の定例理事会で決まった10万円以上の工事について

今月の理事会で実施が決まった、契約金額が10万円を超える工事は、上記（1～3）以外に次のものがあります。

	場所	内容	実施時期（予定）
1	12FのBタイプ全住戸	通気管更新工事の現地調査	10月末まで
2	C・D・E棟該当住戸	ベランダ内ルーフトレンの交換	10月末まで
3	E1棟	屋上の防水補修工事	10月末まで
4	いこいの広場	水道管理設工事	10月末まで
5	C棟前	ベランダ側U字溝の勾配工事	10月末まで
6	D・E・F棟	消防設備点検で指摘された不具合補修	10月末まで
7	全体	防虫剤散布	9月下旬

以上