



7月定例理事会速報



2023年7月

サンコーポ浦安管理組合 広報を担当

この文章を書いている時点で梅雨明けは発表されていませんが、今年は猛暑になりそうです。節電を意識する必要がありますが、熱中症にならないことを最優先に体調管理に気を付けましょう。それでは今月の理事会速報です。

1. E1棟外階段の工事は月内に完了予定です。その後、工事のために撤去した自転車置場とバイク置場を再設置します。



以前の自転車置場
とバイク置場



2. F3棟屋上防水シートのメンテナンスを行います
屋上防水シートは2018年～2022年にかけて更新を行ってきましたが、5年経過した場所から保護塗料（トップコート）の上塗りを行います。F3棟からスタートして、C1棟、E1棟を今後予定しています。



3. 住戸玄関ドア横の新聞受け・ドア枠塗装工事の準備を開始します
玄関ドアは更新から13年経過し、傷みが目立ってきています。本年度に補修工事を予定していますが、工事方法を確定するため試験塗装を実施します。



4. 必要に応じて防犯カメラを追加しています。
E2棟のエントランススロープ付近にゴミ不法投棄が相次ぎ、犯人特定のために防犯カメラを設置します。
今後、防犯対策のために機動的なカメラ設置を行います。



以上