



10月定例理事会速報



2022年10月
サンコーポ浦安管理組合 広報を担当

最近物価高がニュースになりますが、管理組合も資材の値上げに苦しんでいます。今まで以上に節約を心がけたいところですが、住環境の快適さとのトレードオフの部分もあり、落としどころを探すのが大変です。それでは10月の定例理事会速報です。

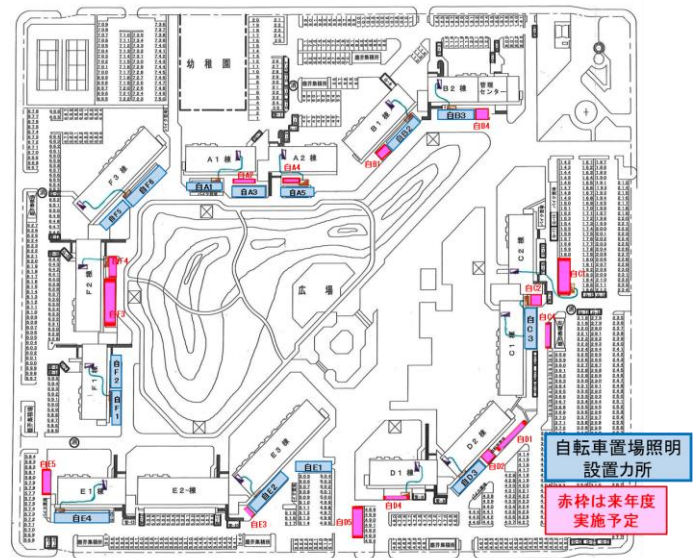
1. E1棟外階段の改修工事を開始します

最初は工場で階段の製作に入りますのでサンコーポ構内での工事期間は来年の4月～7月頃を想定しています。その際は騒音の発生や駐車場の車両移動などご不便をおかけしますがご協力をよろしくお願いいたします。他棟の外階段も経年劣化診断を実施し、改修時期の判断を適宜行っています。



2. 自転車置場に照明を設置します

自転車置場の多くは照明が入らず夜間は暗くなるため、人感センサーで点灯する照明を設置します。第一弾としては右図の青の箇所です。



3. レンタサイクルの利用ルールを作成しました

管理組合ではレンタサイクルを運営しています（利用料は100円/日です）が、破損や盗難等があった際の弁償ルールを定めました。詳細はホームページをご覧ください。

4. F棟外階段で開放廊下端部の緊急工事を行いました

庇（ひさし）の端部がヒビ割れしていて、そのままにすると落下する恐れがあったので緊急の補修工事を行いました。皆様もヒビ割れ等不具合に気が付かれましたら管理センターまでお知らせください。



以上