

8月定例理事会速報

2022年8月

サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

毎日暑い日が続きます。管理組合も、しばらくは屋外の活動を必要最低限に絞ることとしました。皆さんも熱中症には十分気を付けて、こまめな水分補給や、節電しながら冷房の利用を心がけましょう。

それでは8月の定例理事会速報です。

1. A・B・F棟の水道は、サンコーポ内の受水槽を経由せずに県水を直接各住戸に給水していますが、C・D・E棟も同様の構成に変更する工事を開始します。工事仕様を年内に確定して、来年から工事を開始する予定です。

2. テニスコート横の通路が夜間に暗いという意見があり、アプローチライトを設置することとしました。桜の道に設置したものと同じタイプのものを設置する予定です。



3. 12Fの住戸内から屋上に出ている伸頂通気管は、サンコーポ建築当初のものがそのまま使われているために腐食によって異臭が住戸に流れるなどの影響が出始めています。来年度に更新をするための検討を開始することとなりました。



4. 残念ですが、管理費等を長期にわたり滞納している方がいます。管理組合ではF棟の当該区分所有者に対して、延滞損害金を含めた支払いを求めて3度目の訴訟を行うこととしました。

以上