



# 7月定例理事会速報



2022年7月  
サンコーポ浦安管理組合 広報主担当

暑くなったと思ったら雨が続きたり、いまいちスッキリしない天気が続いています。熱中症には十分気を付けて、こまめな水分補給や（節電しながら）冷房の利用を心がけましょう。

BA.5株が猛威を振るっておりますので、コロナ感染対策にもご留意ください。それでは7月の定例理事会速報です。

1. 更新時期検討の材料とすべく、A 2棟・B 2棟・F 1棟外階段の経年劣化診断を行いました。8月末に結果が出るため、今後の補修工事計画に反映します。

2. ベランダ外側のパネル交換工事を行います。  
一部で腐食が見られたため、1 F住戸から更新工事を行います。  
2 F以上の住戸についてはアンケートを行い、別途対応を行います。



3. NURO 光回線の引き込み工事を行います。  
サンコーポで利用できるインターネット回線は、NTT・KDDI・アルテリアネットワークス（旧USEN）・J:COMの4社でしたが、ご要望が多かった「NURO光」も利用できるようにするため、共用設備への引き込み工事を行います。準備ができれば業者が説明会を開催する予定です。

4. D棟のエレベータ更新工事が完了しました。  
とても滑らかに動くようになり、また地震や停電の際の閉じ込め対策機能が付きました。  
今後、他棟も順次更新を行っていきます。



5. 今秋に契約駐車場の区画入替があります。  
9月初めから申し込み手続きが始まり、  
区画抽選は10月中旬に実施、  
入れ替えは11月下旬を予定しています。

以上